

PROPOSTA - ORÇAMENTO 2023

AUMENTO DE QUOTAS

Propõe-se um aumento na quotização trimestral (, + 8%) com valores arredondados à dezena seguinte, ficando a vigorar o seguinte valor a partir de 1 de Janeiro de 2023:

Frações	ATUAL (TRIMESTRE)	AUMENTO PROPOSTO 8% (TRIMESTRE)
Garagens	17,50 €	19,00 €
LD	47,50 €	51,50 €
LE	47,50 €	51,50 €
RC	57,00 €	51,60 €
DT	78,00 €	84,30 €
FT	91,00 €	98,30 €
Esq.	91,00 €	98,30 €
Esplanada	150,00 €	162,00 €

RECEITAS

RUBRICAS		ORÇAMENTO 2022			ORÇAMENTO 2023
		PREVISTO	EXECUTADO		
			€	%	
1	Quotizações				
1.1	Quotizações - Banco	15000,00	18151,00	121,01	15000,00
1.2	Quotizações - Caixa	500,00	613,50	122,70	700,00
1.3	Quota Suplementar	15000,00		0,00	18000,00
1.4	Outras Receitas				
1.4.1	Administração	1200,00	1180,00	98,33	1200,00
1.4.2	Transf. Conta Poupança Condominio				10000,00
TOTAL		31700,00	19944,50		44900,00

ADMINISTRAÇÃO CONDOMÍNIO - RUA 12 JULHO 97, Nº1 – MASSAMA

DESPESAS

RUBRICAS		ORÇAMENTO 2022			ORÇAMENTO 2023
		PREVISTO	EXECUTADO		
			€	%	
2	Despesas Correntes				
2.1	Água	600,00	531,35	88,56	600,00
2.2	Eletricidade	1300,00	1628,59	125,28	1500,00
2.3	Elevadores	4500,00	2393,48	53,19	4000,00
2.4	Manutenção/Conservação	500,00	1095,95	219,19	800,00
2.5	Seguro	1900,00	1111,84	58,52	1200,00
2.6	Limpeza	3000,00	2341,92	78,06	3500,00
2.7	Aplicações	2000,00	0,00	0,00	2000,00
2.8	Encargos Bancários	30,00	91,63	305,43	90,00
2.9	Despesas Administrativas	60,00	145,58	242,63	200,00
2.10	Administração Condominio	1200,00	1180,00	98,33	1200,00
2.11	Despesas Extraordinárias				
2.11.1	Reparação CM (Gás)				
2.11.2	Serviços juridicos	80,00	50,00	62,50	80,00
2.11.3	Reparação Col. Abst.Água				0,00
2.11.4	Regularização Sinistros				
2.11.5	Impermeabilização Terraço	15000,00	0,00	0,00	0,00
2.11.6	Subst. Canalização				26000,00
TOTAL		30170,00	10570,34		41170,00