

**Ata n.º 75**

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas, o Condomínio do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na rua doze de julho de mil novecentos e noventa e sete, número um, em Massamá, no concelho de Sintra, reuniu em Assembleia Geral Extraordinária, com as presenças necessárias para deliberação e que constam em anexo (Anexo 1).

As procurações previstas no Regulamento Interno constam em Anexo (Anexo 2)

Pontos da Ordem de trabalhos:

**ÚNICO: Revisão do Regulamento Interno**

Foi lembrado aos Condóminos Presentes, os fundamentos da Convocação desta Assembleia Geral Extraordinária, nomeadamente as deliberações aprovados por unanimidade na Assembleia Geral realizada no dia 20 de Janeiro de 2023, que se transcreve :

**PROPOSTA DE REFORÇO DO ORÇAMENTO PARA 2023**

Considerando a necessidade de recapitular o fundo de reserva do Condomínio, que vai ficar reduzido ao valor de 1240,64 €, em consequência da transferência para a Conta de Depósitos à Ordem do Condomínio no valor de 10000,00 € ;

Considerando ainda que a previsão de receitas contidas no Orçamento, não é suficiente para suportar as despesas previstas ;

**PROPÕE – SE :**

Aplicar uma quota suplementar no valor de 15 000,00 € a distribuir por cada Condómino em função da sua pernilagem, faseada ao longo do ano em 4 trimestres, a pagar conjuntamente com a quota normal.

NOTA 1 – Dado que alguns Condóminos, questionaram o Art.º 2 – ponto 2 do atual Regulamento Interno, o calculo do valor a pagar, sera feito de acordo com as decisões sobre esta matéria numa próxima Assembleia Geral Extraordinária a realizar no **próximo dia 3 de Fevereiro de 2023**, com um ponto único – **REVISÃO DO REGULAMENTO INTERNO**.

NOTA 2 – Anexa-se simulação do atual Art.º 2 – ponto 2 do Regulamento Interno.

As pernilagens contidas no Regulamento Interno, fazem parte do titulo constitutivo da propriedade horizontal e para ser alterado terá de haver acordo de todos os condóminos (Artigo 1419º do Código Civil ) o que não se verifica nesta Assembleia, devido à ausência de representação da totalidade do capital investido.

Perante esta situação a Assembleia Geral deliberou manter a situação atual relativamente às pernilagens, sendo que a aplicação da quota suplementar aprovada na Assembleia geral realizada no dia 20 de janeiro de 2023, será distribuída em função do que que esta determinado no Regulamento Interno em vigor.

**Ata n.º 75**

Esgotado o Ponto a Ordem de Trabalhos, a Assembleia Geral Extraordinária foi encerrada, lavrando-se a presente ata (8 folhas) que vai ser assinada pelos presentes e vincula todos os Condóminos.

## Ata n.º 75

**Anexo 1 – Folha 1 e 2**

ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO - RUA 12 DE JULHO DE 1997, N.º 1 - MASSAMÁ

## ASSEMBLEIA GERAL - 3 FEVEREIRO 2023

## REGISTO DE PRESENÇAS

| FRAÇÃO | PROPRIETÁRIO          | PERMILAGEM | PRESENÇA | ASSINATURA            | OBSERVAÇÕES |
|--------|-----------------------|------------|----------|-----------------------|-------------|
| G1     | ANTÓNIO RAMOS         | 5          |          | <i>Carlos Vicente</i> | PROCURAÇÃO  |
| G2     | GINA BARROS           | 5          |          |                       |             |
| G3     | LIDIA ALMEIDA         | 5          |          |                       |             |
| G4     | JOÃO MARQUES          | 5          |          | <i>João Marques</i>   |             |
| G5     | JOSE DIAS SILVA       | 5          |          |                       |             |
| G6     | MAURO JORDAO          | 5          |          |                       |             |
| G7     | ANA RITA OLIVEIRA     | 5          |          | <i>Carlos Vicente</i> | PROCURAÇÃO  |
| G8     | MARIA JOSE F. PEREIRA | 5          |          |                       |             |
| G9     | MARIA MONTEIRO        | 5          |          |                       |             |
| G10    | G. MINDERICO          | 5          |          |                       |             |
| G11    | IRENE SOARES          | 5          |          |                       |             |
| G12    | I. AFONSO, LDA        | 5          |          |                       |             |
| G13    | ALBERTO MOURA         | 5          |          |                       |             |
| G14    | ISIFEPA               | 5          |          |                       |             |
| G15    | PASTELARIA TOIA       | 5          |          |                       |             |
| G16    | JORGE CARVALHO        | 5          |          |                       |             |
| G17    | LIDIA PINHEIRO        | 5          |          | <i>Lidia Pinheiro</i> |             |
| G18    | JORGE FRANCISCO       | 5          |          |                       |             |
| G19    | HELENA GOMES          | 5          |          |                       |             |
| G20    | CARLOS VICENTE        | 5          |          | <i>Carlos Vicente</i> |             |
| G21    | IDALINA REIS          | 5          |          | <i>Idalina Reis</i>   |             |
| G22    | ANA RODRIGUES         | 5          |          |                       |             |
| G23    | NILO BORJA            | 5          |          |                       |             |
| G24    | MAURO FONSECA         | 5          |          |                       |             |
| G25    | ARLETE RODRIGUES      | 5          |          |                       |             |
| G26    | PASTELARIA TOIA       | 5          |          |                       |             |
| G27    | PASTELARIA TOIA       | 5          |          |                       |             |
| LD     | PASTELARIA TOIA       | 28         |          |                       |             |

## Ata n.º 75

|    |                       |    |                |            |
|----|-----------------------|----|----------------|------------|
| LE | MARIO RIBEIRO         | 28 |                |            |
| RC | MARIA GLORIA          | 26 | Almeida        |            |
| 1D | MADIJOTAVAI           | 26 |                |            |
| 1F | BRUNO SILVA           | 30 |                |            |
| 1E | DANIEL ANTUNES        | 31 |                |            |
| 2D | CLAUDIO FERREIRA      | 26 | Stroste        | Stroste    |
| 2F | NILO BORJA            | 30 |                |            |
| 2E | IRENE SOARES          | 31 |                |            |
| 3D | GONÇALO RAMOS         | 26 |                |            |
| 3F | ANA RITA OLIVEIRA     | 30 | Carlos Vicente | PROCURAÇÃO |
| 3E | CARLOS VICENTE        | 31 | Carlos Vicente |            |
| 4D | LIDIA ALMEIDA         | 26 |                |            |
| 4F | LIDIA PINHEIRO        | 30 | Lidia Pinheiro |            |
| 4E | JOAO MARQUES          | 31 | João Marques   |            |
| 5D | GINA BARROS           | 26 |                |            |
| 5F | JORGE CARVALHO        | 30 |                |            |
| 5E | DAVID PIRES           | 31 |                |            |
| 6D | ARLETE RODRIGUES      | 26 |                |            |
| 6F | MAURO JORDAO          | 30 |                |            |
| 6E | MAURO FONSECA         | 31 |                |            |
| 7D | MARIA JOSE F. PEREIRA | 26 |                |            |
| 7F | JOSE DIAS SILVA       | 30 |                |            |
| 7E | HELENA GOMES          | 31 |                |            |
| 8D | RAQUEL CLEMENTE       | 26 |                |            |
| 8F | TERESA SARAGOÇA       | 30 |                |            |
| 8E | JORGE FRANCISCO       | 31 |                |            |
| 9D | FATIMA MOREIRA        | 26 |                |            |
| 9F | MARIA JOÃO            | 30 |                |            |
| 9E | IDALINA REIS          | 31 | Idalina Reis   |            |

1000

Ata n.º 75

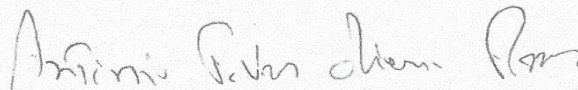
## Anexo 2 – Procurações (2)

Exm.º Senhor  
Administrador do Condomínio do Prédio  
sito na Rua 12 de Julho de 1997, n.º 1  
2745-841 MASSAMÁ

### PROCURAÇÃO

Eu, **António Tavares Oliveira Ramos**, proprietário da fração A (garagem n.º 1), do prédio sito na Rua 12 de Julho de 1997, n.º 1, 2745-841 Massamá, portador do C.C. n.º **9580469**, não podendo comparecer na Assembleia Geral Extraordinária de 03 de fevereiro de 2023, delego em **Carlos Alberto Simões Vicente**, portador do C.C. n.º **1217786**, todos os poderes para deliberar e votar em meu nome, nesta mesma Assembleia, sobre todos os assuntos que forem apresentados (ou que constem na Ordem de Trabalhos), nos termos do **Artigo 1431.º - n.º 3, do Código Civil**.

Massamá, 24 de janeiro de 2023



(Assinatura do representado)

**Ata n.º 75**

Exm.º Senhor  
Administrador do Condomínio do Prédio  
sito na Rua 12 de Julho de 1997, n.º 1  
2745-841 MASSAMÁ

**PROCURAÇÃO**

Eu, ANA RITA RAMOS DE OLIVEIRA, proprietário da fracção 3ª FRENTE e GARAGEM Nº7, do prédio sito na Rua 12 de Julho de 1997, 2745-841 Massamá, portador do BI/CC n.º 14162499 não podendo comparecer na Assembleia Geral Extraordinária de 03 de Fevereiro de 2023, delego em Carlos Vicente, portador do BI/CC n.º.....1217786....., todos os poderes para deliberar e votar em meu nome, nesta mesma Assembleia, sobre todos os assuntos que forem apresentados ( ou que constem na Ordem de Trabalhos ), **nos termos do Artigo 1431.º - 3 do Código Civil.**

Massamá, 03 de Fevereiro de 2023



.....  
(Assinatura do representado)

**Ata n.º 75**

**Garagem 1**

Representado por Carlos Vicente

.....  
*Carlos Vicente*

**Garagem 4**

.....  
*João Marques*

**Garagem 7**

Representado por Carlos Vicente

.....  
*Carlos Vicente*

**Garagem 17**

.....  
*Lidia Pinheiro*

**Garagem 20**

.....  
*Carlos Vicente*

**Garagem 21**

.....  
*Idalina Reis*

**Rés do Chao (R/C)**

.....  
*Maria Glória*

**Ata n.º 75**

**2.º. Direito**

.....  
*Sofia Costa*

**3.º. Frente**

Representada por Carlos Vicente

.....  
*Carlos Vicente*

**3.º. Esquerdo**

.....  
*Carlos Vicente*

**4.º. Esquerdo**

.....  
*João Marques*

**4.º. Frente**

.....  
*Lídia Pinheiro*

**9.º. Esquerdo**

.....  
*Idalina Reis*